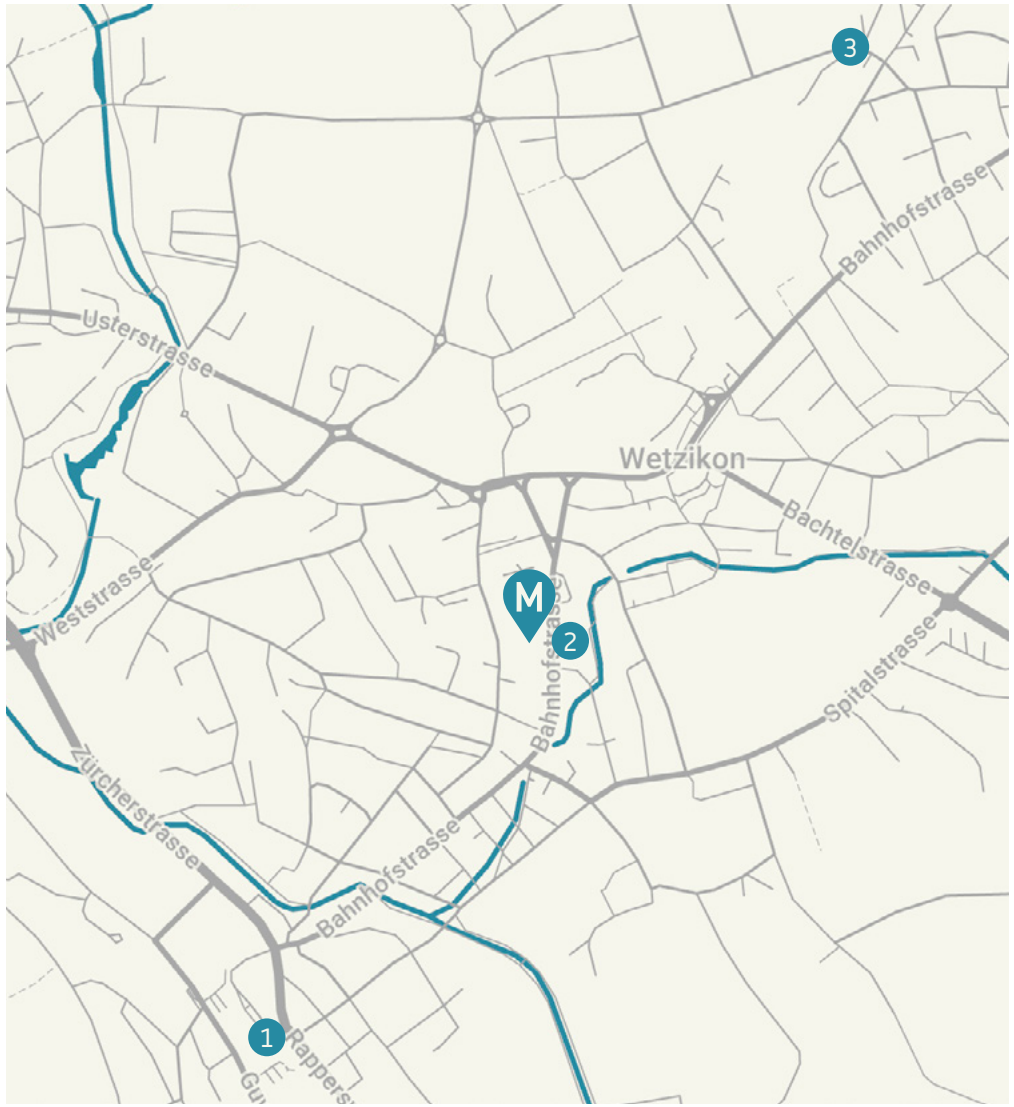
METROPOL

Verkaufs- und Dienstleistungsflächen

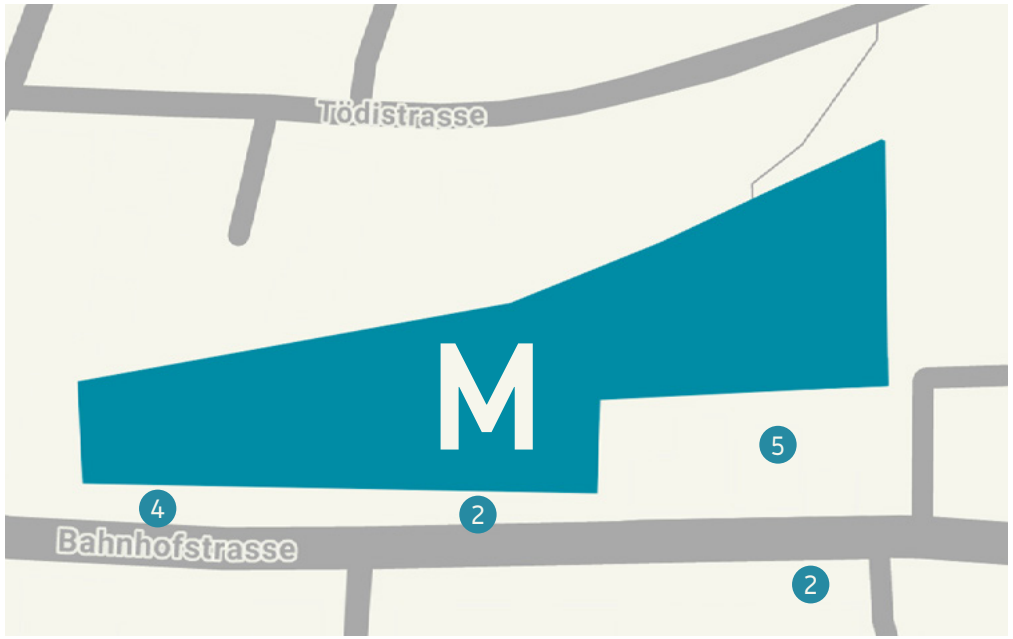
Bahnhofstrasse 99, 8620 Wetzikon

METROPOL



Lage und Situationsplan

- Zentrumslage in Wetzikon
- An Bahnhofstrasse gelegen, Bauplatz heutiges Einkaufszentrum Trompete (City Center Wetzikon)
- Direkt bei Bushaltestelle «Schloss»



1 Bahnhof Wetzikon
2 Bushaltestelle «Schloss»
3 Bahnhof Kempten
M Metropol Wetzikon
4 Tiefgarage «Metropol»
5 Stadtplatz

BDO

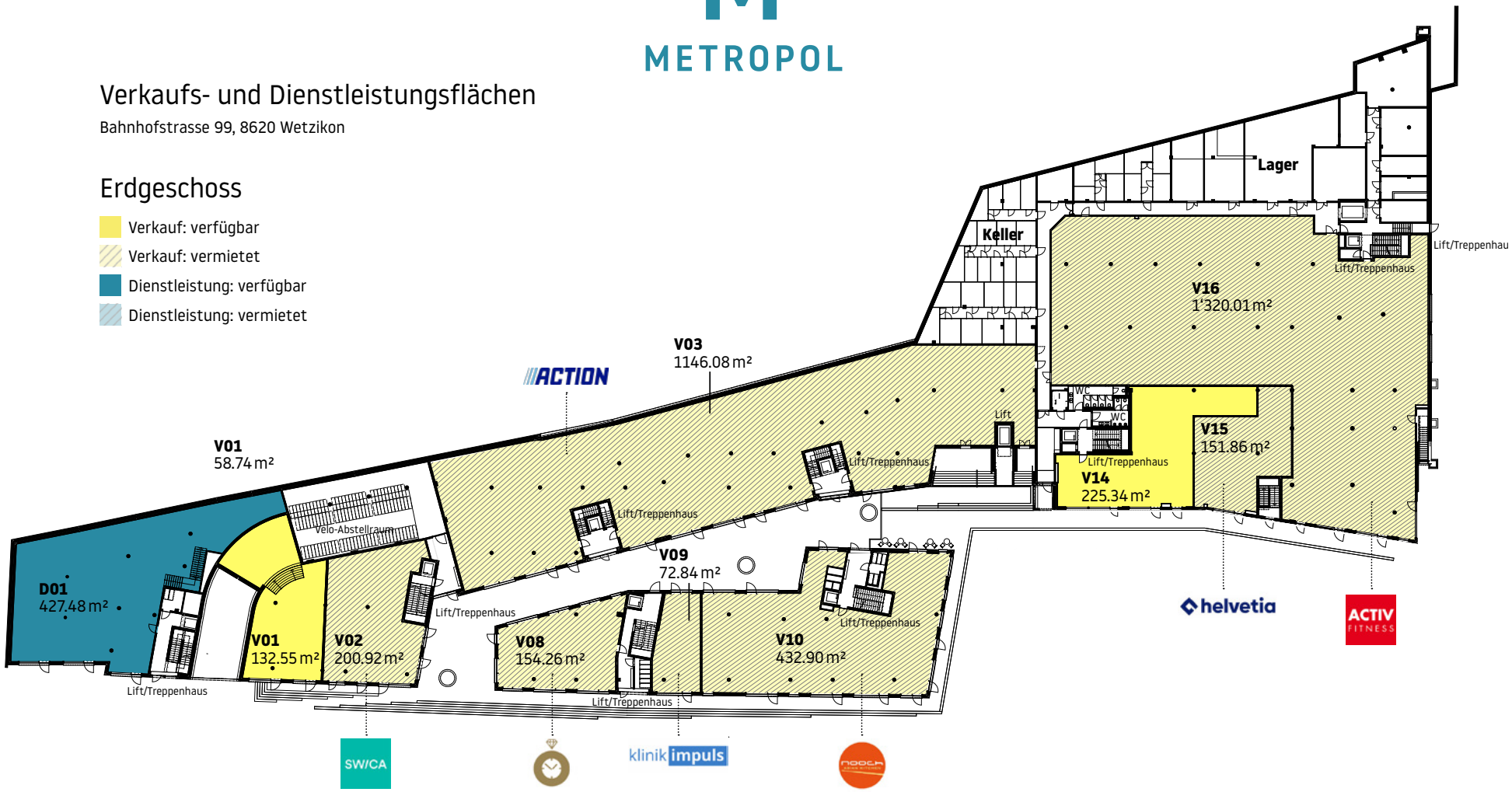
METROPOL

Verkaufs- und Dienstleistungsflächen

Bahnhofstrasse 99, 8620 Wetzikon

Erdgeschoss

- Verkauf: verfügbar
- Verkauf: vermietet
- Dienstleistung: verfügbar
- Dienstleistung: vermietet



Mst. 1:500
Papierformat A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.
Änderungen bleiben vorbehalten.

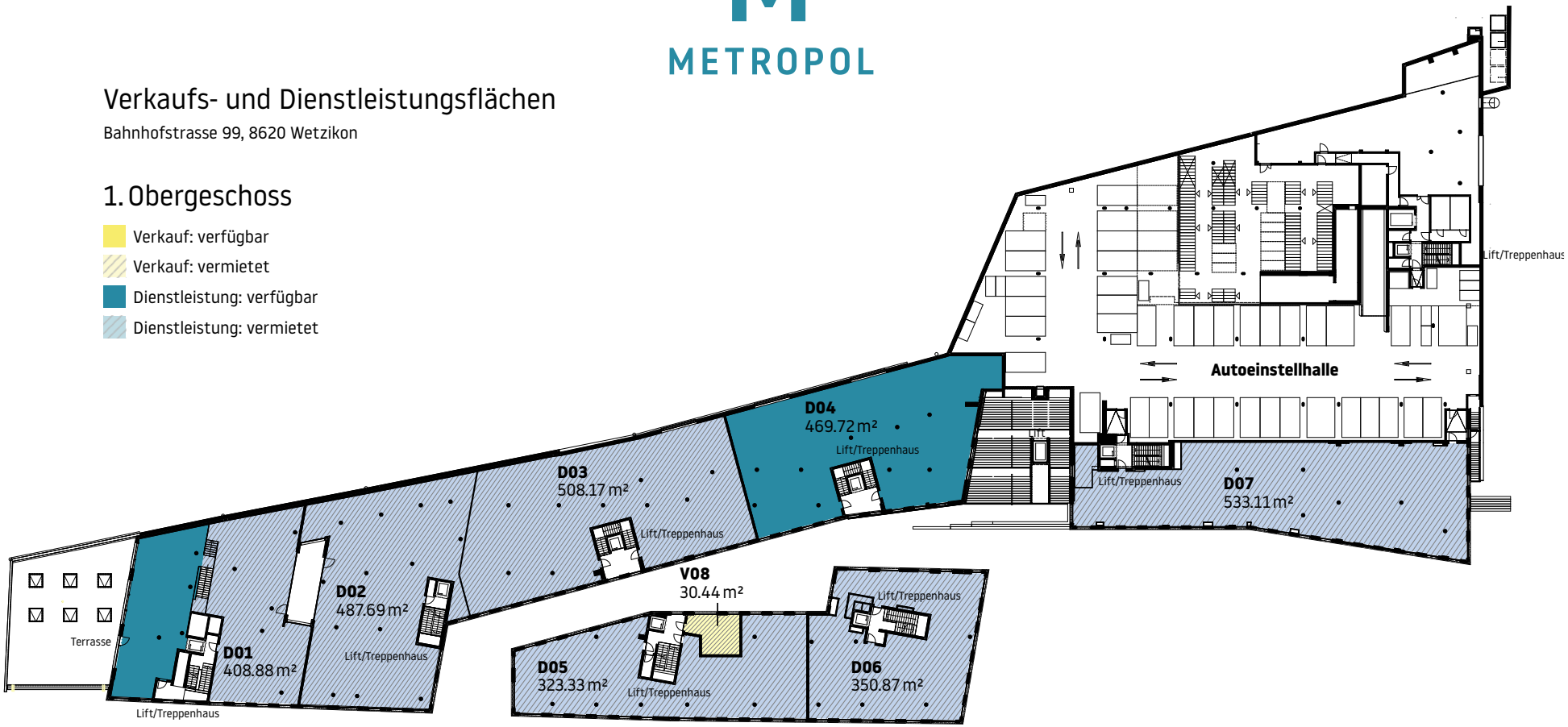
METROPOL

Verkaufs- und Dienstleistungsflächen

Bahnhofstrasse 99, 8620 Wetzikon

1. Obergeschoss

- Verkauf: verfügbar
- Verkauf: vermietet
- Dienstleistung: verfügbar
- Dienstleistung: vermietet



Mst. 1:500
Papierformat A3

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.
Änderungen bleiben vorbehalten.

METROPOL

EG	Etappe	m²
DL01	2	427.48
V01	2	191.29
V02	2	200.92
V03	2	314.49
V09	2	72.84
V14	2	225.34
Baubüro Halter	1	151.86

1. OG	Etappe	m²
DL01	2	408.88
DL02	2	487.69
DL03	2	508.17
DL05	2	323.33

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.
Änderungen bleiben vorbehalten.

Schnittstellenbeschrieb

Boden	Unterlagsboden (-20 mm für Belag Mieter unter OK fertig FB)
Wände	Beton/Backstein-Mauerwerk roh (keine Innenwände)
Stützen	Beton roh
Decke	Beton roh (allfällige Leitungen sind nicht gestrichen)
Elektro	• Trasse / Einlagen von Zählerplatz in Hauptverteilung auf die Fläche geführt inkl. Kernbohrungen • Installation der Horizontal-Markisen Verkauf (zusätzliche Auftrennungen durch Mieter) • Installation der Verbundrafflamellenstoren Dienstleistung (zusätzliche Aufteilungen durch den Mieter) • Leistung Grundausbau 60 W/m² • Nachleuchtende Schilder bei den Notausgängen (restliche Fluchtwegleuchten und Notbeleuchtung durch Mieter) • Leerrohre für Reklamebeschriftung vor Mietfläche
Heizung	Unterflurkonvektoren
Kälte	An die Mietfläche herangeführt
Lüftung	• Luftaufbereitungsanlage • An die Mietflächengrenze herangeführt
Sanitär	An die Mietflächengrenze herangeführt

Verkaufsflächen im Erdgeschoss
Dienstleistungsflächen im 1. Obergeschoss

Nutzlast Verkaufsflächen = 5 kN/m²
Nutzlast Dienstleistungsflächen = 3 kN/m²

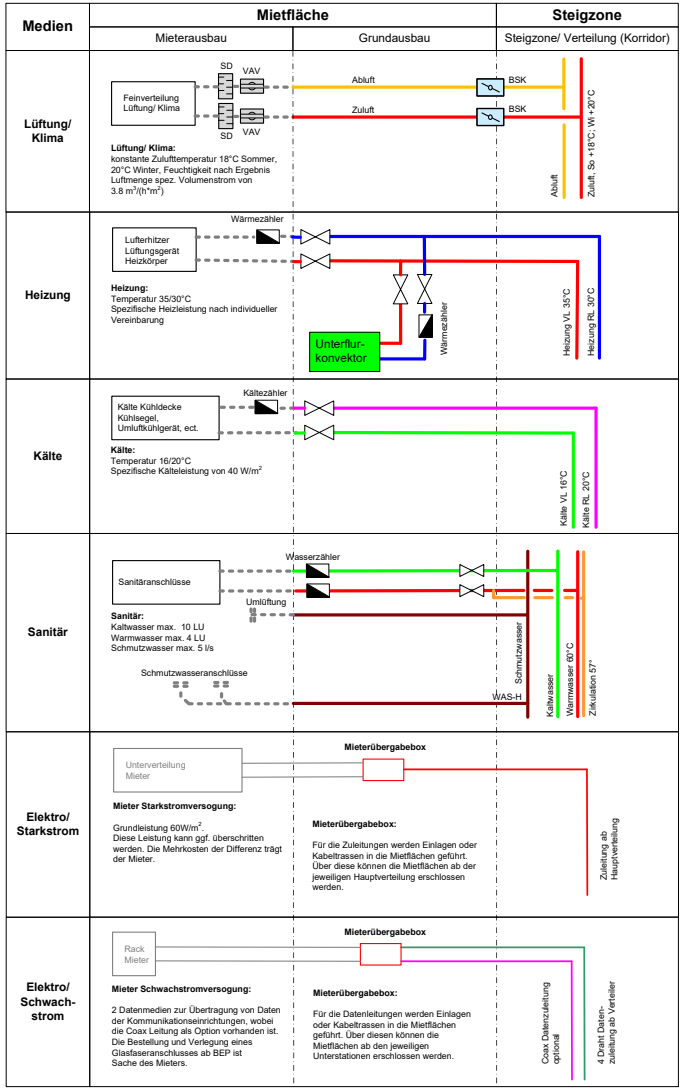
Deckenhöhe Verkaufsflächen 4 m
Deckenhöhe Dienstleistungsflächen 2.85 – 4.385 m

METROPOL

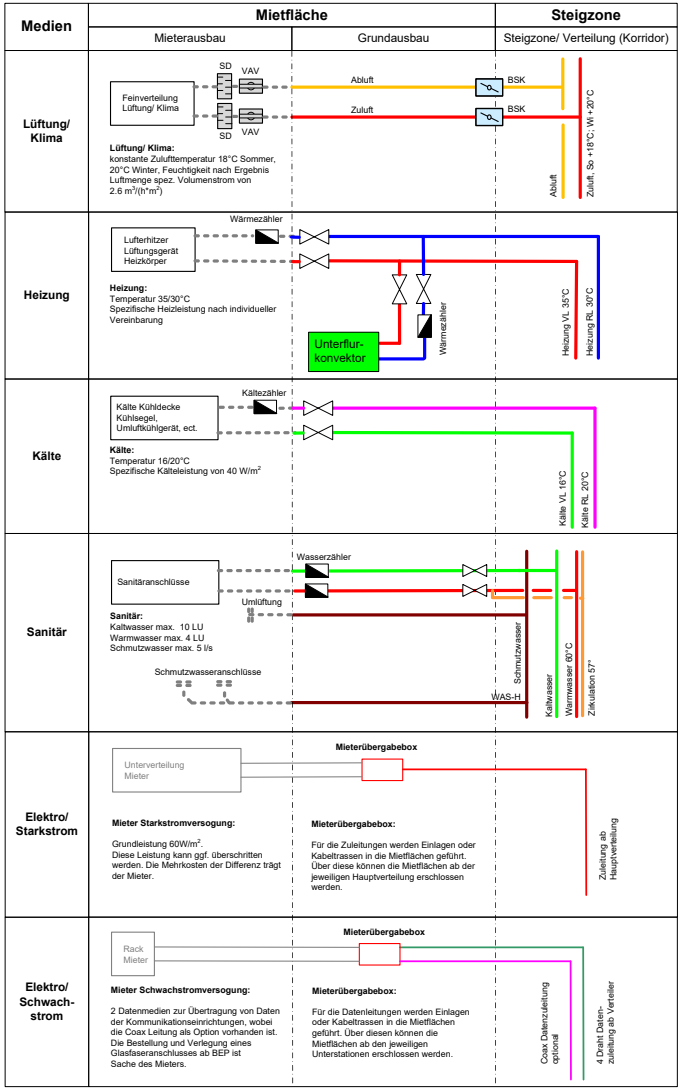
Vertrag & Vertragsbeilagen

- Gewerbemietvertrag
- Pläne Mietflächen
- Schnittstellenpapier (Verkauf/Dienstleistung) inkl. Schema
- Hausordnung
- Signaletikkonzept
- Mieterhandbuch
- Vertrag für Einstellplatz (normal & Elektro)
- Plan Einstellplatz

Dienstleistung



Verkauf



velo cafe
URBAN
COFFEE
SLICES & PIES
ETC.
TOPPINGS